



<b>Vuokranantaja</b>	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
<b>Vuokralainen</b>	Järvi-Saimaan Palvelut Oy, y-tunnus 2567601-5 Kauppatie 1 58700 Sulkava
<b>Vuokrakohde</b>	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Niementie 26, 52200 Puumala, olevat keskuskeittiön tilat karttaliitteen mukaisena. Tilojen pinta- ala on noin 180 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen toistaiseksi ja molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk, kuitenkin niin, että irtisanominen astuu voimaan aikai- sintaan seuraavan täyden kalenterivuoden lopussa.  Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuo- sittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustan- nusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2024. Perusindeksinä on lokakuun 2023 elinkustannusindeksi. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
<b>Vuokran määrä</b>	Vuokran määrä on <b>1 400,00 €/kk</b> lisättyinä kulloinkin voimassaolevalla arvonli- säverolla. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesimaksuista erillismittaukseen perustu- en.
<b>Irtisanomisaika</b>	Molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk, kuitenkin niin, että irtisanominen astuu voimaan aikaisintaan seuraavan täyden kalenterivuoden lopussa.
<b>Ylläpitokustannukset</b>	Vuokranantaja vastaa lämmitysmaksuista ja jätehuollosta.
<b>IT-yhteydet</b>	Vuokralainen kustantaa IT - yhteytensä itse.
<b>Vakuutukset</b>	Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omai- suutensa vakuuttamisesta.
<b>Muut sopimusehdot</b>	Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokra- sopimusta kolmannelle osapuolelle.  Vuokralaisen maksettavaksi tuleva sähkö- ja vesimaksu laskutetaan vuokrananta- jan toimesta kerran kuukaudessa.  Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustan- nuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.  Vuokralainen saa käyttöoikeuden pakkahuoneeseen ja kiinteisiin kylmiöihin. Näi- den kunnossapitovastuu säilyy vuokranantajalla.  Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2023

**Puumalan kunta / teknisten palvelujen toimiala**

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja  
Puumalan kunta

Jyri Eskelinen  
toimitusjohtaja  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

